

Общая информация

Название Индустриального парка	Индустриальный парк «Котово»	
Субъект РФ	Московская обл.	
Тип Индустриального парка	Greenfield	
Адрес Индустриального парка	Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с/пос. Атепцевское	
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ООО «Нарпромразвитие»	
Адрес УК Индустриального парка	143322 Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с. Пос. Атепцевское, пл. Купца Алешина, вл. 1	
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ООО «Нарпромразвитие»	
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	Частная	
Название сайта Индустриального парка	www.kotovo-mpo.ru	
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	ДА	
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Зотов А.В.	
Контактная информация (телефон, имейл)	8(496) 347-73-08 Моб: +7(916) 970-96-20 Zotov@elinar.ru	E-mail:
Отрасль/ специализация проекта	Производство, логистика	

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	2 км до г. Наро-Фоминска	
Расстояние до регионального центра (км)	2 км до г. Наро-Фоминска	
Расстояние до Москвы (км)	55 км	
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автомагистраль М-3 «Украина», примыкает к территории ИП	
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	Примыкает	
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	Есть	
Наличие присоединения к ж/д путям	ДА	
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	ст. Нара и Латышская Киевского направления	
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	Проектируется	
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	45 км до Внуково	
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Южный речной порт г. Москвы, 81 км	
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	г. С-Петербург, 780 км	

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок**Земельный участок**

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	55,5
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	20
Назначение земли Индустриального парка	Земли сельхозназначения, земли промышленного назначения и земли населенных пунктов.
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Свидетельства о праве собственности
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	ДА

Инженерные изыскания на территории

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	ДА
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	ДА

Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	ДА
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	ДА
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	ДА
Археологические изыскания (да/нет)	НЕТ
Аэрофотосъемка (да/нет)	ДА
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	ДА

Производственная недвижимость

Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	<i>Резиденты индустриального парка строят объекты своими силами Возможно строительство объектов "под ключ" силами Собственника ИП согласно проекту Резидента</i>
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	<i>Будет построена в середине 2018 г (2 600 кв.м)</i>
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	<i>Будет построена в середине 2018 г (2 600 кв.м)</i>

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	25
Свободная электрическая мощность (МВт)	22
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	<i>Питающий центр ПС "Котово" 220/10 40 МВт</i>
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	ДА
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	ДА
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	16 000
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	3,6
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	27 000
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	27 000

Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	
Источник тепловой энергии	<i>Проектируется котельная</i>
Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	6 000
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	4 500
Источник водообеспечения	<i>Водозаборный узел - 3 штуки</i>
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	22,76

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	2 600
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	1 500

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура**Трудовые ресурсы**

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Г. Наро-Фоминск – 2 км Дер. Котово – 0,5 км Дер. Ольховка – 4 км С. Атепцево – 5 км Г. Балабаново – 20 км Г. Обнинск – 30 км Г. Апрелевка – 25 км П. Селятино – 20 км
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	Есть
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	330
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	39,2
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	37
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	70

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной д

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	ДА, на территории ИП
Магазины (да/нет, удаленность)	ДА
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	НЕТ
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	ДА
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	ДА, 2 км в. Наро-Фоминск, дер. Ольховка – 4 км с. Атепцево – 5 км
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	ДА, строится, будет завершено к середине 2018 г.
Спортивные сооружения (да/нет)	ДА, проектируется
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	ДА, проектируется

Сервис управляющей компании**Услуги Управляющей компании Индустриальнс**

Логистические услуги (да/нет)	ДА
Подбор персонала (да/нет)	ДА
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	ДА
Охранные услуги (да/нет)	ДА
Юридические услуги (да/нет)	ДА
Консалтинговые услуги (да/нет)	ДА
ИТ-услуги (да/нет)	ДА
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	ДА
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	НЕТ
Прочие услуги (описание)	

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка**Финансовые показатели деятельности Индуст**

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	

Инвестиции на территории Индустриального п	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка	2,1
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	-
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	31 млрд рублей

Информация о резидентах	
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	4 ДСК «Град» - домостроительный комбинат. ЗАО «Автобау» - дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобильной спецтехники. ООО "Бумага Трейд" производство бумажных изделий ООО "Экструзионные технологии" - производство из полистирола упаковки
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	1 ООО «Котовотара» - производство картонной тары по новейшей технологии.
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	945

Государственная поддержка Индустриального	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	НЕТ
Присвоен статус ОЭЗ	НЕТ
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	ДА